

Эксперт: Блинцова Ольга Владимировна
Телефон: +7 (902) 727-82-85

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



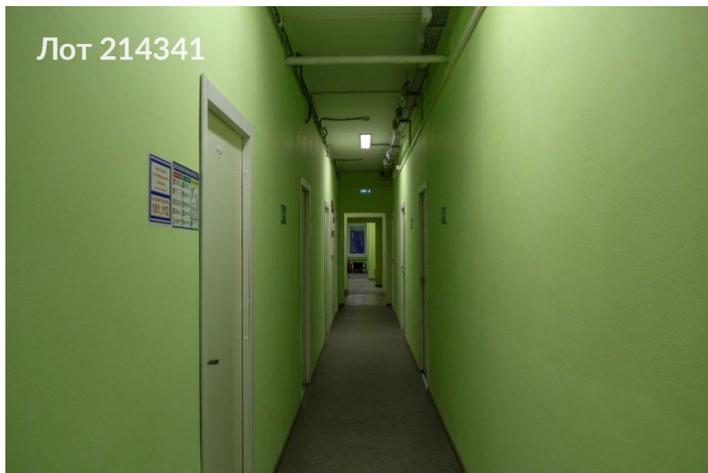
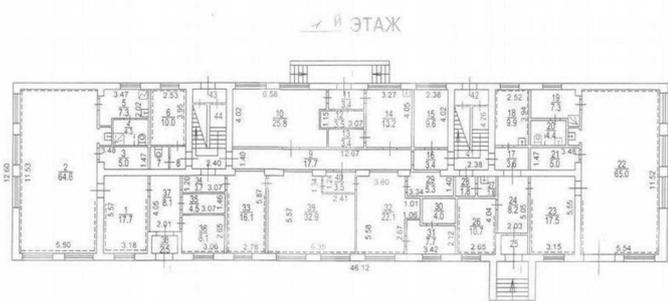
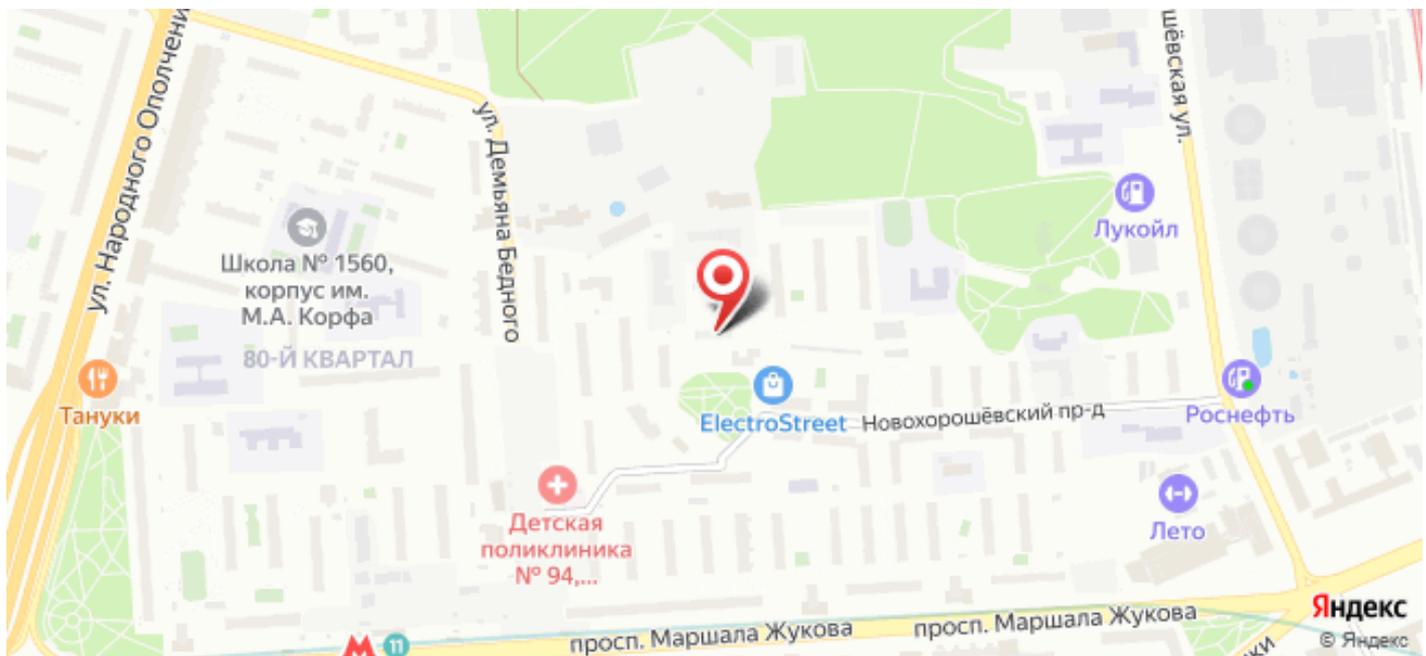
ЛОТ № 214341

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОХОРОШЁВСКИЙ ПРОЕЗД, 24К2

Сдается здание
2 500 000 рублей

Сдается отдельностоящее здание 2-этажное кирпичное здание (без подвала) общей площадью 970 м2, расположенное по адресу: Москва, Новохорошёвский проезд, 24к2, в шаговой доступности от метро. Коммуникации центральные, эл. мощность 150 кВт, высота потолков 3 метра, режим работы 24/7, земельный участок 30 соток, парковка на 25 машин, территория огорожена. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (офис, медицина, пансионат возможно/хостел, общежитие, отели- нет), назначение земельного для размещения административного здания, ВРИ - деловое управление. Прямой договор, УСН, долгосрок, каникулы по согласованию. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА

Тип сделки	Аренда	Помещение занято	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Арендные каникулы	Да
Метро	Народное ополчение	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	7 мин.	Площадь участка	30 сот.
Этажей	2	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	3 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	970 м ²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	УСН
Залог	98 %	Эксплуатационные расходы	Да
Срок аренды	длительный срок	Коммунальные платежи	Нет
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Центральное
Тип парковки	Наземная	Вентиляция	Естественная
Название объекта	Здание	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1964 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2024-12-11 14:11:20



Лот 214341



Лот 214341



Лот 214341



Лот 214341